

NOTICIAS



VivoCorp se dedica al arrendamiento de locales y espacios comerciales y de oficinas / Tomada del sitio web de Vivocorp

## Corpgroup compra participación de BTG Pactual Chile en Vivocorp

*BTG Pactual Renta Comercial Fondo de Inversión adquiere sociedades de la empresa de bienes raíces*

**Inversiones Terra** y **Matriz Terra**, sociedades chilenas matrices de **VivoCorp** y parte de **Corpgroup**, consolidaron su participación en la compañía local de bienes raíces tras comprar el 25 % que estaba en poder de **BTG Pactual Renta Comercial Fondo de Inversión**, parte de **BTG Pactual Chile**, por 102,6 millones de dólares. El fondo mantenía 25 % de las acciones de VivoCorp mientras que Corpgroup era titular del otro 75 % desde 2019, cuando compró las acciones en poder de la empresa en poder de Volcom Capital y asumió el control de la compañía.

En paralelo, el fondo de inversión de BTG Pactual Chile, a través de sus filiales Inmobiliaria CR e Inmobiliaria Centros Comerciales, adquirió las acciones emitidas por las sociedades operadoras de los centros comerciales Mall Vivo Imperio y Mall Vivo El Centro -Inmobiliaria Mall Imperio e Inmobiliaria Vivo El Centro- ambos propiedad de VivoCorp y ubicados en la capital chilena, por 193,1 millones de dólares. Además, Inmobiliaria Mall Imperio compró a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros el inmueble donde funciona en parte el centro comercial, anteriormente arrendado, en una operación valorada en 62,4 millones de dólares.

Para financiar la compra de los dos centros comerciales y del inmueble que ocupa uno de ellos, el fondo recibió un préstamo de Banco BTG Pactual Chile y de Banco de Crédito e Inversiones (BCI) por 141,3 millones de dólares (3,5 millones de unidades de fomento).

Con un equipo de las áreas de fusiones y adquisiciones, fiscal y bienes raíces, Barros & Errázuriz Abogados asistió a Administradora General de Fondos BTG Pactual Chile en las operaciones, cuyo cierre se registró el 26 de enero, una vez que se cumplieron ciertas condiciones habituales. La firma también trabajó en la debida diligencia de los contratos de arrendamiento de los centros comerciales comprados a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros, así como en el financiamiento. Del Río & Cía. Abogados aconsejó a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros, pero la firma no respondió nuestros requerimientos de información al cierre de esta edición.

Larrain y Asociados Abogados asesoró al sindicato de bancos chilenos en la negociación, documentación y del financiamiento otorgado sus filiales Inmobiliaria CR e Inmobiliaria Centros Comerciales I, así como en el estudio de los títulos de los inmuebles en que se ubican los centros comerciales y la constitución de garantías sobre los mismos.

En un hecho esencial, BTG Pactual Chile Administradora General de Fondos dijo que luego de realizar estas operaciones su fondo ha consolidado su participación en el mercado de renta comercial al sumar activos con una superficie arrendable de 53.000 metros cuadrados. Ahora administra 58 activos valorados en (UF 30 millones) con una superficie arrendable de 428.000 metros cuadrados.

Desde 2019, VivoCorp se dedica al arrendamiento de locales y espacios comerciales y de oficinas.

---

## **Asesores legales**

### **° Operación 1 (Compra de participación)**

#### **Asesores de VivoCorp S.A.:**

##### **Morales & Besa\***

##### **Asesores de BTG Pactual Chile S.A. Administradora General de Fondos:**

**Barros & Errázuriz Abogados:** Socios Luis Alberto Letelier Herrera, Patricio Solórzano Báez, Carola Trucco Hortwitz. Asociados sénior Fernando Campino Ariztía, Juan Ignacio Galdámez, Eduardo Tirado Díaz-Muñoz, Tomás Kovacevic y Francisco Bórquez. Asociados Juan Pablo Feliú Pérez, María Teresa Polgatti García, Lucía Arthur y María Hamilton, María Teresa Díez, Isabel Herrera Méndez, Paula Riquelme y Francisca Astudillo Soto, Matías Cunill Blaida, Macarena Viertel Iñiguez y Josefina Poblete Ormeño.

## **Asesores de Compañía de Seguros de Vida Nacional de Seguros S.A.:**

**Del Río & Cía. Abogados\***

### **◦ Operación 2 (Financiamiento)**

#### **Asesores legales**

- **Barros & Errázuriz Abogados:** Socios Luis Alberto Letelier Herrera, Patricio Solórzano Báez, Carola Trucco Hortwitz. Asociados sénior Fernando Campino Ariztía, Juan Ignacio Galdámez, Eduardo Tirado Díaz-Muñoz, Tomás Kovacevic y Francisco Bórquez. Asociados Juan Pablo Feliú Pérez, María Teresa Polgatti García, Lucía Arthur y María Hamilton, María Teresa Díez, Isabel Herrera Méndez, Paula Riquelme y Francisca Astudillo Soto, Matías Cunill Blaida, Macarena Viertel Iñiguez y Josefina Poblete Ormeño.

#### **Asesores de Banco BTG Pactual Chile S.A. y Banco de Crédito e Inversiones (BCI):**

- **Larrain y Asociados Abogados:** Socio Patricio Montes A. Asociados Diego Garay Pérez y Michelle Inzunza.

*\*La firma no respondió nuestras solicitudes de información*