EMPRESAS & MERCADOS

Leonidas Vial se asocia con familia Ossandón Larraín para proyecto inmobiliario en La Dehesa

Carla Cabello | 22/09/2017

La sociedad que constituyeron Rentas ST junto a Inversiones Lomas de La Dehesa e Inmobiliaria El Peñón, busca construir un conjunto habitacional en un predio de casi 10 hectáreas en la comuna de Lo Barnechea.

El empresario Leonidas Vial concretó recientemente una asociación a través de Rentas ST Ltda con Inversiones Lomas de La Dehesa e Inmobiliaria El Peñón, ambas compañías ligadas a familia Ossandón Larraín. La nueva sociedad, que se conformó a inicios de agosto de este año, pretende desarrollar un ambicioso proyecto inmobiliario en la comuna de Lo Barnechea, específicamente en el sector de La Dehesa.

Según conocedores, el proyecto inmobiliario se construirá en un predio de casi diez hectáreas aledaño a Avenida Bernardo Larraín Cotapos, terreno que está dividido en tres lotes. Se trata de uno de los sectores más apetecidos por las inmobiliarias, donde existe una alta demanda de viviendas por su buena conexión en La Dehesa y donde el metro cuadrado puede llegar a costar hasta 80 UF, unos $2,1 millones.

La iniciativa sería desarrollada en distintas etapas. Por ello, es que la sociedad -en la cual Rentas ST e Inmobiliaria El Peñón tienen un 50% de participación cada una- partió con la adquisición de uno de los tres lotes que componen el predio, por el que habrían pagado un valor cercano a los US$10 millones. Para el resto de los lotes, que pertenece a la familia Ossandón Larraín, existen opciones de compra a futuro otorgadas a la nueva sociedad. Fuentes al tanto señalan que si bien aún se está definiendo el tipo de proyecto inmobiliario que se construirá, éste tendría un fin habitacional.

Las empresas que se asociaron tienen un amplia trayectoria en impulsar iniciativas del rubro inmobiliario. En el caso de Inmobiliaria El Peñón, fue una de las gestoras del proyecto Condominio Golf Lomas de La Dehesa en la comuna de Lo Barnechea y lleva más de 60 años en la actividad inmobiliaria en ese sector de Santiago. La compañía también ha desarrollado proyectos inmobiliarios -entre casas y departamentos- en las comunas de Las Condes, Santiago y Vitacura.

Larraín y Asociados -por medio de sus abogados José Pedro Baraona y Juan Carlos Bulnes- fue el estudio jurídico que asesoró a Rentas ST Ltda, empresa en la cual Leonidas Vial tiene un 86,5% de participación. Mientras que Menchaca y Cía. Abogados brindó apoyo legal a las compañías Lomas de La Dehesa e Inmobiliaria El Peñón S.A.

Otros proyectos

En julio de este año, Inversiones Las Praderas de La Dehesa -firma también ligada a la familia Ossandón Larraín- recibió la aprobación por parte de la Municipalidad de Lo Barnechea, de un anteproyecto que contempla la construcción de siete edificios residenciales en Avenida Paseo Pie Andino con Avenida La Dehesa.

En el documento se especifica que en los siete edificios se contemplan 84 viviendas y alrededor de 245 estacionamientos. En total, las torres significarán la edificación de 14.890

metros cuadrados. Si bien el anteproyecto no detalla el número de pisos de cada edificio, la norma del sector permite un máximo de cinco pisos. El documento, que ha sido validado por la autoridad municipal, figura a nombre de Inversiones Las Praderas de La Dehesa, representado por Bernardo Ossandón Larraín.

LO MÁS VISTO

EMPRESAS & MERCADOS

Las 5 cosas que debes saber antes de comenzar el día

PULSO

ECONOMÍA & DINERO

Economistas mantienen en 3,6% proyección de crecimiento para este año

PULSO

PULSO CIUDAD

Las comunas con más potencial para la futura Línea 8 del Metro

Efraín Moraga

Puente Alto, La Florida, Las Condes, Peñalolén y La Reina son las comunas que presentarían el mayor beneficio de una futura expasión de la red, según un estudio de Georesearch. El tramo definitivo aún está en estudio.

Departamentos a pasos del Metro Escuela Militar, de 1, 2 y 3 dormitorios
Departamentos en venta

Leonidas Vial se asocia con familia Ossandón Larraín para proyecto inmobiliario en La Dehesa

comentarios

MÁS NOTICIAS

Las 5 cosas que debes saber antes de comenzar el día

Metro: fracasa primera licitación de espacios comerciales en nuevas estaciones

Latam cuantifica en US$25 millones los efectos de la huelga

Eletropaulo deshecha oferta de Iberdrola y se despeja el camino para la italiana Enel

PAPEL DIGITAL

LT LA TERCERA PULSO 14MAY18

Philip Morris anuncia cambio radical en su estrategia. Dejará de vender cigarros en Chile

La medida, que por ahora no tiene fecha de ejecución, es parte de una decisión global de reenfocar el negocio de la firma.

Piñera presenta hoy medidas proinversión enfocado en reducir la burocracia y agilizar la aprobación de proyectos

En paralelo a ese anuncio, el Presidente Sebastián Piñera establecerá por decreto la Oficina de Grandes Proyectos.

Colliers

CAMPOS de CHILE

Gobierno podría sufrir revés en Estatuto Laboral juvenil

CAPITALIA

Eugenio von Chrismar: "Para 2020 tendremos más de US$ 23 mil millones en activos fuera de Chile"

Cementos Bío Bío lanza plan de expansión en Argentina y Perú

Nuevos dueños de Santabrasa planean abrir 10 locales y miran nuevas adquisiciones en el país

Economistas apuestan a incremento del salario mínimo de entre 2% y 3% este año

Diputados votarán proyecto de Bachelet para medir fuerzas antes de la reforma de pensiones del gobierno

hub sustentabilidad.com

EDICIÓN ESPECIAL

Norma de Accesibilidad Universal en las ciudades, el mejor complemento

Fundaciones y ONG se preparan para un nuevo mercado de trabajo

Recursos Humanos, el área clave para la no discriminación dentro de las empresas

El ministro del Trabajo, Nicolás Monckeberg, entrega su punto de vista

LEY DE INCLUSIÓN LABORAL: EL CAMBIO CULTURAL QUE SE AVECINA

En abril entra en vigencia la Ley 20.070 que exige a organizaciones con más de 100 empleados a contar con un 1% de cuota de personas con discapacidad. Pero más que una obligación, la nueva legislación traerá una serie de modificaciones en cómo los chilenos pensamos y vemos a la inclusión.

PULSO CIUDAD

CÓMO COMBATIR LOS ORÍGENES DEL DELITO

Una estrategia basada en la prevención y protección de la infancia, es clave para frenar frente a los actividades delictivas que se desarrollan en los barrios.

Comunidades: el rol de los vecinos y municipios en calles y barrios

Página 4

Subsecretaria de Prevención del Delito, Katherine Martorell, explica el foco del gobierno

Página 4

LT LA TERCERA PULSO EXTRA

Personalización:
El próximo paso que mueve a la industria del diseño

Pág. 2

Autos eléctricos:
El panorama que enfrentan los vehículos comerciales

Pág. 10

ESPECIAL INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

CAMBIO DE EJE

El sector automotor está viviendo uno de los cambios más trascendentales de su historia. La modificación de los vehículos eléctricos y la promesa de la

CORPORATIVO

¿Quiénes somos?
Términos y condiciones
Política de privacidad
Declaración de intereses
Suscripciones
Tarifario Diario Pulso
Contacto

MÓVILES

Ios App
Android App

GrupoCopesa

LATERCERA La Cuarta PULSO La Hora Diario Concepción QP
Paula. glamorama biut DUNA beethoven
ZERO 97.7 RADIO PAULA 100.5 ¡HOLA!