La concurrida despedida de Roberto de Andraca tras 58 años en CAP

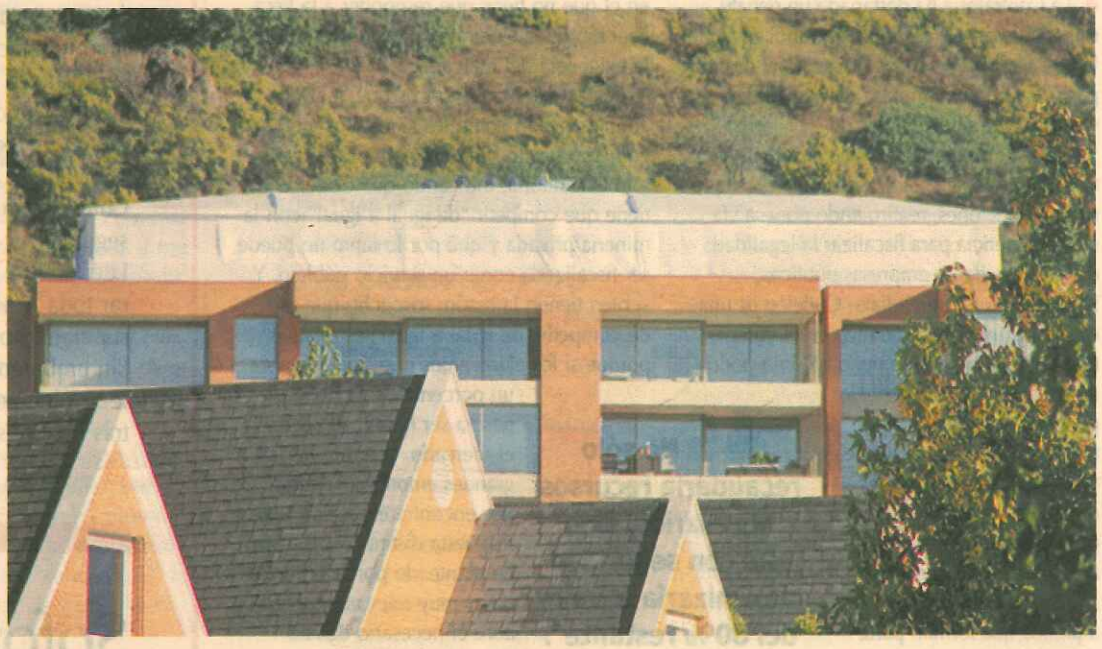
"Siempre me imagino a CAP como al buque escuela Esmeralda de la Armada. Que zarpa con una tripulación que aprende y prueba, y conoce y trae nuevas culturas (...) Esta vez yo no zarparé con la Esmeralda". Así, en una emotiva velada, Roberto de Andraca se despidió de la empresa. Entre los 120 asistentes al evento realizado el miércoles pasado estuvieron Eliodoro Matte y Wolf von Appen (foto izquierda), Jorge Errázuriz y Hernán Briones (foto derecha), Alberto Salas, Carlos Cáceres, Juan Eduardo Errázuriz, Pablo Granifo y su sucesor en la presidencia de la firma, Fernando Reitich. De Andraca asistió con su esposa, sus hijos (incluso Daniela que vive en EEUU) y sus nietos. ¿Regalos? Variados. Desde un cuadro obra del nuevo gerente general de la empresa, Erick Weber, una lámpara de cobre y un retrato que le entregaron dirigentes del sindicato. Vea más fotos en **DF.cl** ■

DF TRASTIENDA

FALLAS EN CONSTRUCCIÓN DERIVARON EN JUICIO

Usan "paraguas" en condominio de Los Trapenses para impedir filtración por lluvia

Los propietarios acusan varios defectos en estas viviendas de lujo y piden una indemnización que supera los $ 3.400 millones.



El condominio Parque Monasterio II se ubica en el sector de Los Trapenses en Lo Barnechea.

Están en la zona de Los Trapenses en la comuna de Lo Barnechea y cada vez que llueve -sin importar la magnitud de las precipitaciones- sacan a relucir sus "paraguas".

Claro que no hablamos de personas, sino que de los dos edificios que conforman el Condominio Parque Monasterio II, cuya recepción data de hace poco más de dos años.

Tampoco nos referimos a un paraguas convencional, sino que a carpas instaladas en la azotea de estas construcciones para tratar de mitigar las filtraciones, las mismas que junto a otra serie de defectos tienen a los propietarios de estas viviendas enfrentados en tribunales contra la inmobiliaria MV y la Constructora GCI, ambas sociedades relacionadas con la empresa de servicios inmobiliarios P&G Larraín, así como de todos los profesionales vinculados al proyecto.

La demanda que desde fines del año pasado se tramita en el 20° Juzgado Civil de Santiago, el grupo de propietarios, representados por José Pedro Baraona, socio de Larraín y Asociados, indica que a las filtraciones, que se replican en áreas comunes, se suman otras fallas al interior de los departamentos clasificados como viviendas de lujo.

2014

fue la recepción municipal de los dos edificios.

"Las impermeabilizaciones de losas superiores y hojalatería de techos de ambas torres se encuentran mal ejecutadas lo que ha generado filtraciones masivas al interior de departamentos. En una de ellas pese a realizar reparaciones en cuatro oportunidades, las unidades superiores siguen anegándose. La gravedad de esta situación llevó al absurdo de requerir la instalación de una gran carpa de tela, una suerte de paraguas instalado en la azotea por parte de la inmobiliaria vendedora", dice la demanda.

Los reclamos están organizados en varios capítulos donde se detallan los problemas de las distintas zonas del condominio y además se mencionan incumplimientos como el tamaño de la piscina, que tiene la mitad de la superficie ofrecida o la opción de ampliar los departamentos que tienen desde los 140 M2.

En conclusión, en la demanda el grupo reclama una indemnización total que supera los $ 3.400 millones, considerando las situaciones al interior de las viviendas y en los espacios comunes. ■

Detalles del despliegue de seguridad para cuidar la urna con los votos para consejeros de la Sofofa

Lacre y una cámara fueron algunas de las medidas de seguridad usadas en la reciente elección de consejeros de la Sociedad de Fomento Fabril (Sofofa).

Según trascendió, el secretario general del gremio, Jorge Ortúzar, que como ministro de fe veló por el correcto desarrollo del proceso, decidió extremar las acciones para cuidar la urna donde estaban los sufragios de las empresas socias y al mismo tiempo asegurar la transparencia. Para eso instaló una cámara al interior de su oficina.

También implementó sellos especiales detectables sólo con luz ultravioleta y al momento de recibir las votaciones las selló con lacre para asegurar su integridad hasta el momento del conteo.

El asunto no era menor, pues esta elección dilucidaría las fuerzas al interior del gremio. Esto, porque en esta oportunidad dijeron adiós consejeros históricos de la entidad fabril, dando paso a una nueva camada de rostros.

Lo ideal, comentan en el gremio, sería avanzar y en futuros procesos implementar un sistema electrónico que dé plenas garantías y se ajuste a los nuevos tiempos. ■

RODOLFO JARA